

Bewerberfragebogen mit Vergabekriterien der Gemeinde Neidenstein

Bauplatzbewerber

Baugebiet "Epfenbacher Berg III"

Bewerber 1: Name, Vorname, Geburtsdatum
Bewerber 2: Name, Vorname, Geburtsdatum
Anschrift(en): PLZ, Ort, Straße und Haus-Nr.
Telefonnummer(n), E-Mail-Adresse(n):

Eingangsvermerk Bürgermeisteramt

Stand 23.11.2021	Antwortmöglichkeit	Punkte	Deckelung		Nachweis erforderlich
			Kriterien Sozialbezogen	Kriterien Ortsbezogen	

EIGENTUMSVERHÄLTNISSE

WOHNEIGENTUM / BEBAUBARES GRUNDSTÜCK

Sind Sie oder Ihr Mitbewerber bereits Eigentümer einer Immobilie oder eines überbaubaren Wohnbaugrundstücks?

<input type="radio"/> ja, ich/wir sind Eigentümer einer Immobilie oder eines bebaubaren Wohngrundstücks	0	
<input type="radio"/> nein, ich/wir sind kein/keine Eigentümer einer Immobilie oder eines bebaubaren Wohngrundstücks	16	16

KINDER

Kinder - Altersstruktur

Beschreibung

Es werden ebenfalls Schwangerschaften ab der 12. Woche, Pflegekinder die dauerhaft im Haushalt leben bzw. pflegebedürftige Kinder, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und wegen körperlicher, geistiger oder seelischer Behinderung außerstande sind, sich selbst zu unterhalten, berücksichtigt.

Meldebescheinigung, Einsicht Melderegister (Abgleich Meldedaten), Kindergeldbescheid (ärztlich bescheinigte Schwangerschaft)

Wieviele Kinder im Alter zwischen **0 bis 3 Jahren** leben dauerhaft in Ihrem Haushalt?

- nein**, keine Kinder **0**
- 1 Kind **12**
- 2 Kinder **20**
- 3 Kinder und mehr **28**

Wieviele Kinder im Alter zwischen **4 bis 6 Jahren** leben dauerhaft in Ihrem Haushalt?

- nein**, keine Kinder **0**
- 1 Kind **10**
- 2 Kinder **22**
- 3 Kinder und mehr **28**

Wieviele Kinder im Alter zwischen **7 bis 10 Jahren** leben dauerhaft in Ihrem Haushalt?

- nein**, keine Kinder **0**
- 1 Kind **8** **28**
- 2 Kinder **18**
- 3 Kinder und mehr **28**

Wieviele Kinder im Alter zwischen **11 bis 17 Jahren** leben dauerhaft in Ihrem Haushalt?

- nein**, keine Kinder **0**
- 1 Kind **6**
- 2 Kinder **14**
- 3 Kinder und mehr **22**

Wieviel studierende bzw. kindergeldberechtigte Jugendliche **ab 18 Jahren** leben dauerhaft in Ihrem Haushalt?

- nein**, keine Kinder **0**
- 1 Kind **4**
- 2 Kinder **10**
- 3 Kinder und mehr **16**

Famliäre Situation, Pflege & Behinderungsgrade

Famliäre Situation

Sind Sie Alleinstehend?

- ja, ich bin alleinstehend **0**
 nein, nachfolgend* trifft zu **10**

*Alleinerziehend / Verheiratet / Eingetragene Lebenspartnerschaft (LPartG) / eheähnliche Lebensgemeinschaft

20

Ehe- bzw. Lebenspartnerschaftsurkunde,
schriftliche Versicherung der eheähnlichen
Lebensgemeinschaft

Leben in Ihrem Haushalt schwerbehinderte / pflegebedürftige Menschen mit einem Grad der Behinderung von mindestens 50% oder Pflegegrad 3?

- nein, keine Person** **0**
 liegt vor bei 1 Person **5**
 liegt vor bei 2 Personen **10**
 liegt vor bei 3 Personen und mehr **15**

Schwerbehindertenausweis/Einstufung
Pflegegrad/Meldebestätigung, Einsicht
Melderegister (Abgleich Meldedaten)

EHRENAMT I

Sind Sie oder Ihr Mitbewerber aktives Mitglied oder in einem arbeitsintensiven Engagement innerhalb eines eingetragenen Vereins oder innerhalb einer gemeinnützigen Organisation oder anerkannten Religionsgemeinschaft **innerhalb oder außerhalb von Neidenstein** tätig.

- | | | |
|--|-----------|-----------|
| <input type="radio"/> nein | 0 | |
| <input type="radio"/> mind. 1 Jahr | 2 | 12 |
| <input type="radio"/> 2 Jahre | 4 | |
| <input type="radio"/> 3 Jahre | 6 | |
| <input type="radio"/> 4 Jahre | 8 | |
| <input type="radio"/> 5 Jahre und mehr | 12 | |

Hinweis: als aktive Mitgliedschaft wird eine Tätigkeit von mindestens 20 Std. jährlich angesehen, als arbeitsintensive Tätigkeit wird eine Tätigkeit von mindestens 50 Std. jährlich angesehen.

Bestätigung
Verein/Organisation/Religionsgemeinschaft

WOHNSITZ

AKTUELLER HAUPTWOHNSITZ

Seit wie vielen Jahren bis zum Stichtag haben Sie bzw. Ihr Mitbewerber unterbrechungsfrei Ihren **aktuellen** Hauptwohnsitz in Neidenstein? (es werden max. 5 volle Hauptwohnsitzjahre gewertet)

- | | |
|--|-----------|
| <input type="radio"/> 0 Jahre bzw. trifft nicht zu | 0 |
| <input type="radio"/> 1 Jahr | 6 |
| <input type="radio"/> 2 Jahre | 12 |
| <input type="radio"/> 3 Jahre | 18 |
| <input type="radio"/> 4 Jahre | 24 |
| <input type="radio"/> 5 Jahre und länger | 30 |

EHEMALIGER HAUPTWOHNSITZ

Beschreibung

Sollten Sie bei Frage "Aktueller Hauptwohnsitz" weniger als 5 Jahre ausgewählt haben können Sie durch Ihren ehemaligen Hauptwohnsitz in Neidenstein weitere Punkte erhalten.

Seit wie vielen Jahren bis zum Stichtag haben Sie bzw. Ihr Mitbewerber innerhalb der letzten 25 Jahre Ihren ehemaligen Hauptwohnsitz in Neidenstein?

- | | |
|--|-----------|
| <input type="radio"/> 0 Jahre bzw. trifft nicht zu | 0 |
| <input type="radio"/> bis 5 Jahre | 12 |
| <input type="radio"/> 5 Jahre und länger | 24 |

Einsicht Melderegister (Abgleich Meldedaten)

30

Einsicht Melderegister (Abgleich Meldedaten)

ARBEITSPLATZ

BESCHÄFTIGUNGSVERHÄLTNIS

Seit wie vielen Jahren bis zum Stichtag haben Sie bzw. Ihr Mitbewerber Ihren aktuellen Arbeitsplatz (mindestens eine halbe Vollzeitstelle) in Neidenstein?

- | | |
|--|-----------|
| <input type="radio"/> 0 Jahre bzw. trifft nicht zu | 0 |
| <input type="radio"/> bis 5 Jahre | 7 |
| <input type="radio"/> 5 Jahre und länger | 12 |

SELBSTÄNDIGKEIT

Seit wie vielen Jahren bestreiten Sie Ihren Lebensunterhalt aus selbständiger Arbeit in Neidenstein?

Beschreibung

Als selbständig gilt, wer durch das Einkommen der Selbständigkeit (Unternehmer, Freiberufler, heilender Beruf etc.) seinen Lebensunterhalt bestreitet.

- | | |
|--|-----------|
| <input type="radio"/> 0 Jahre bzw. trifft nicht zu | 0 |
| <input type="radio"/> bis 5 Jahre | 7 |
| <input type="radio"/> 5 Jahre und länger | 12 |

Bestätigung Arbeitgeber

12

HR-Auszug, Gewerbeanmeldung bzw. -erlaubnis, Zulassung, Konzession, Bestätigung der Berufskammer, sonstige gültige Nachweise

Ehrenamt II

Sind Sie oder Ihr Mitbewerber in einem Ehrenamt in der Vorstandschaft oder in einem arbeitsintensiven Engagement innerhalb eines eingetragenen Vereins oder innerhalb einer gemeinnützigen Organisation oder anerkannten Religionsgemeinschaft **in Neidenstein** tätig? (Die reine Zugehörigkeit ist nicht ausreichend)

- | | |
|--|-----------|
| <input type="radio"/> nein | 0 |
| <input type="radio"/> mind. 1 Jahr | 5 |
| <input type="radio"/> 2 Jahre | 10 |
| <input type="radio"/> 3 Jahre | 15 |
| <input type="radio"/> 4 Jahre | 20 |
| <input type="radio"/> 5 Jahre und mehr | 25 |

Hinweis: Als arbeitsintensiv wird eine Tätigkeit von mind. 50 Std. jährlich angesehen. Von jedem Mitglied zu leistende Arbeitseinsätze zählen nicht. Mehrere Tätigkeiten innerhalb eines Vereins/einer Organisation werden hingegen addiert.

Erbringen Sie oder Ihr Mitbewerber aktive ehrenamtliche Verdienste für die Gemeinde Neidenstein oder sind in einem aktiven Ehrenamt innerhalb der Feuerwehr oder innerhalb des DRK von **Neidenstein** tätig?

- | | |
|--|-----------|
| <input type="radio"/> nein | 0 |
| <input type="radio"/> mind. 1 Jahr | 5 |
| <input type="radio"/> 2 Jahre | 10 |
| <input type="radio"/> 3 Jahre | 15 |
| <input type="radio"/> 4 Jahre | 20 |
| <input type="radio"/> 5 Jahre und mehr | 25 |

Bestätigung
Verein/Organisation/Religionsgemeinschaft

25

Bestätigung Kommune/Feuerwehr/DRK

Soziales Netzwerk in Neidenstein

Pflegen Sie oder Ihr Mitbewerber ein Eltern- oder Großelternmitglied, das Ihren Hauptwohnsitz in Neidenstein haben, jedoch nicht im selben Haushalt leben. Ausgenommen sind Personen, die bereits in einer anderen Form eine Pflegebetreuung erhalten?

- nein, trifft nicht zu **0**
- 1 Person **2**
- 2 Personen und mehr **5**

5

Meldebescheinigung, Einsicht Melderegister
 (Abgleich Meldedaten) / Pflegenachweis

Summen Punkte

Quotierung

Maximal erreichbare Punktzahl - Gesamt:

Sozial-/ zu Ortskriterien

148

76

51%

72

49%

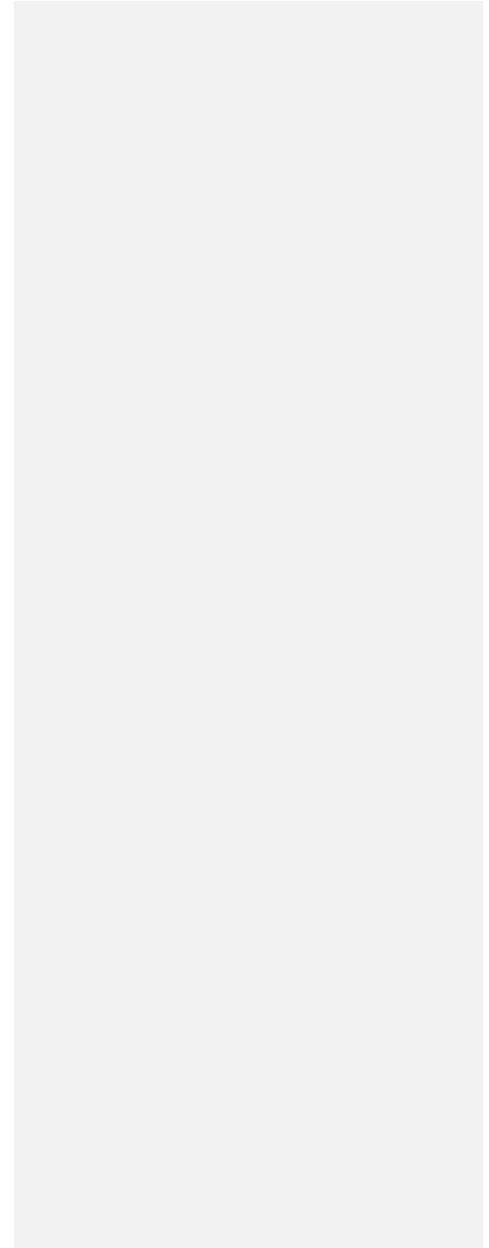
Raum für sonstige Anmerkungen zur Bewerbung:

Die Gemeinde Neidenstein weist darauf hin:

- ▶ Baugebot / Recht des Wiederkaufs als Ankaufsrecht

- ▶ Die Vergaberichtlinien begründen keinen Rechtsanspruch auf eine Bauplatzzuteilung oder auf den Erwerb eines bestimmten Bauplatzes

- ▶ Unwahre Angaben führen zum Ausschluss vom Auswahlverfahren.



Auswahl Bauplatz (Wunschgrundstück)

Priorität (Rang)

Rang I, Flurstück-Nr.:
Rang II, Flurstück-Nr.:
Rang III, Flurstück-Nr.:

Bitte drei Bauplätze entsprechend Ihrer Priorisierung unter Angabe der Flurstücknummer gemäß beigefügtem Lageplan benennen.

Erklärung des Bewerbers / der Bewerber:

Es wird ausdrücklich erklärt,

- ▶ diese Bewerbung um einen gemeindeeigenen Bauplatz im Baugebiet "Epfenbacher Berg III" ist verbindlich.
- ▶ dass ich mich / wir uns ausführlich informiert habe(n) über die Bestimmungen des Bebauungsplanes nebst Gutachten / Fachbeiträgen.
- ▶ dass die Höhe des Kaufpreises, Bauverpflichtung und das Wiederkaufsrecht der Gemeinde bekannt sind.
- ▶ dass die Finanzierung des Bauplatzes sowie des darauf zu errichtenden Gebäudes gesichert ist. Die Gemeinde behält sich vor, eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung bei Abschluss eines Kaufvertrages zu fordern.
- ▶ mit der vorübergehenden Speicherung von persönlichen Daten zum Zwecke der Bauplatzbewerbung bin ich / sind wir einverstanden.

Es wird versichert, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Hinweis zum Datenschutz:

Die für "Bewerbung um einen gemeindeeigenen Bauplatz" erforderlichen Daten werden nur innerhalb der Gemeinde Neidenstein zu diesem Zweck verarbeitet. Sie haben als betroffene Person nach der DSGVO folgende Rechte und Ansprüche gegen den Verantwortlichen: Auskunftsrecht (Art. 15 DSGVO), Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO), Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), Recht auf Datenübertragung (Art. 20 DSGVO), Recht, der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu widersprechen (Art. 21 DSGVO). Soweit der Verantwortliche personenbezogene Daten basierend auf einer Einwilligung verarbeitet, kann diese Einwilligung vom Betroffenen jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf berührt die bis zum Widerruf erfolgte Rechtmäßigkeit der Verarbeitung der personenbezogenen Daten nicht.

Datum, Unterschrift Bewerber 1

Datum, Unterschrift Bewerber 2