

# Festsetzung der Grundsteuer für das Kalenderjahr 2026

## 1. Steuerfestsetzung

Auf Grundlage der nach wie vor gültigen Hebesatzsatzung vom 26. November 2024 hat der Gemeinderat die Hebesätze für die Grundsteuer für das Kalenderjahr 2026 festgesetzt auf

- 510 v.H. für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) und
- 285 v.H. für die Grundstücke (Grundsteuer B).

Die Hebesätze sind gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Für diejenigen Steuerschuldner, die für das Kalenderjahr 2026 die gleiche Grundsteuer wie im Vorjahr zu entrichten haben, wird aufgrund von § 51 Absatz 3 Landesgrundsteuergesetz (LGrStG) die Grundsteuer für das Kalenderjahr 2026 in derselben Höhe wie für das Kalenderjahr 2025 durch öffentliche Bekanntmachung festgesetzt.

Für die Steuerschuldner treten mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Steuerbescheid zugegangen wäre.

Dies gilt nicht, wenn Änderungen in der sachlichen oder persönlichen Steuerpflicht eintreten. In diesen Fällen ergeht anknüpfend an den Messbescheid des Finanzamtes ein entsprechender schriftlicher Grundsteuerbescheid.

## 2. Zahlungsaufforderung

Die Steuerschuldner werden gebeten, die Grundsteuer für das Jahr 2026 zu den Fälligkeitsterminen und mit den Beträgen, die sich aus dem letzten schriftlichen Grundsteuerbescheid vor Veröffentlichung dieser Bekanntmachung ergeben, auf eines der in diesem Bescheid angegebenen Konten der Gemeindekasse zu überweisen.

Steuerschuldner, von denen der Gemeindekasse ein gültiges SEPA-Mandat vorliegt, brauchen nichts unternehmen. Die Beträge werden zu den Fälligkeiten automatisch von der Gemeindekasse eingezogen.

## 3. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese durch öffentliche Bekanntmachung bewirkte Steuerfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach dieser öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch bei der Gemeinde Neidenstein, Schlossstraße 9, 74933 Neidenstein erhoben werden.

Neidenstein, den 28. November 2025

gez. Gubernatz, Bürgermeister